



**Berechnungsbogen häusliches Arbeitszimmer**

Name: \_\_\_\_\_ Mdt.-Nr: \_\_\_\_\_

**I. Anteil des Arbeitszimmers an der Gesamtwohnfläche**

Arbeitszimmeranteil =  $\frac{\text{_____ m}^2 \text{ (Fläche des Arbeitszimmer)}}{\text{_____ m}^2 \text{ (Gesamtwohnfläche)}} \times 100 = \text{.....\%}$

**II. Werbungskosten**

**1. Indirekte zuordenbare Kosten**

**a) laufende Kosten des Hauses/ der Wohnung**

Miete	.....€	
Strom	.....€	
Heizung	.....€	
Wasser/Abwasser	.....€	
Schornsteinfeger	.....€	
Müllabfuhr	.....€	
Hausverwaltungskosten	.....€	
Grundsteuer	.....€	
Schuldzinsen	.....€	
Versicherungen (Gebäude, Hausrat, Rechtsschutz)	.....€	
Renovierungs-/Instandhaltungskosten (Gesamtgebäude)	.....€	
Sonstiges (z.B. Reinigung)	.....€	
<b>Summe</b>	.....€	
<b>davon entfallend auf das Arbeitszimmer</b>	.....€	x .....% = .....€

**b) Anschreibungen (AfA) für das Haus / die Wohnung (sofern im Eigentum)**

Anschaffungs-/ Herstellungskosten des Objekts	.....€	
davon 2 % (Normalfall)	.....€	x .....% = .....€

**2. Direkte zuordenbare Kosten**

Renovierungs-/ Instandhaltungskosten	.....€	
Reinigungskosten	.....€	
sonstige Kosten (z.B. Ausstattung: Tapete, Vorhang etc.)		
<b>Summe</b>	.....€	.....€

**3. Summe der abziehbaren Arbeitszimmerkosten** .....€

**Hinweis: Arbeitsmittel** (Computer, Fachliteratur, Büromaterial etc.) sind unabhängig vom Vorliegen eines häuslichen Arbeitszimmers i.S.d. Gesetzes berücksichtigungsfähig.